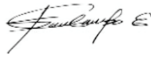


		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES (CANCHA MULTIFUNTIONAL CAMPESTRE)									
Fecha: 14/10/2023											
CONTRATO DE OBRA N°		458-2023		OBJETO:		"OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES ESCENARIOS DEPORTIVO DEL DISTRITO DE CARTAGENA"					
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°		461-2023		OBJETO:		"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".					
En Cartagena de Indias, a los catorce (14) días del mes de octubre del año 2023 se reunieron ING. SAUL JABITH CAMPO EBRAGIN , en calidad de Director de Obra de PM&A CONSTRUCCIONES SAS ; por el Contratista , ING. JORGE ELIECER ALVAREZ CARREÑO , en calida de Director de Interventoría de C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA SAS .; por la interventoría y ING ROQUE PALOMINO VERGARA , en calidad de Supervisor del Contrato por parte del INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDER) , para dejar constancia por medio de la presente acta de mayores y menores cantidades que se detallan a continuación:											
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES (+)		CANTIDADES MENORES		CANTIDAD	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	VALORES (\$)	MENORES (-)	VALORES (\$)		
1,0	PRELIMINARES				\$ 13.206.616,00		\$ 23.508,28		-\$ 448.162,00		\$ 12.781.962,00
1,1	DEMOLICIONES MUROS: Demolicion de muros en block No 4 y No 6 (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	77	\$ 20.780,00	\$ 1.600.060,00		\$ -	-6,75	-\$ 140.265,00	70,25	\$ 1.459.795,00
1,2	DESMONTE MALLAS: Desmonte de malla cición del cerramiento en mal estado (incluye estructura de tuberías)	m2	48	\$ 3.247,00	\$ 155.856,00	7,24	\$ 23.508,28		\$ -	55,24	\$ 179.364,00
1,3	DEMOLICIONES PLACAS CONCRETO: Demolición de placas en mal estado de e=10 cms (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	540	\$ 21.205,00	\$ 11.450.700,00		\$ -	-14,52	-\$ 307.897,00	525,48	\$ 11.142.803,00
2,0	EXCAVACIONES, RELLENOS MATERIAL SELECCIONADO				\$ 15.071.662,00		\$ 20.104.331,08		\$ -		\$ 35.175.993,00
2,1	Excavación manual, área juego, cimentaciones y estructuras.	m3	208	\$ 21.807,00	\$ 4.535.856,00	4,40	\$ 95.950,80		\$ -	212,40	\$ 4.631.807,00
2,2	Conformación del Relleno seleccionado debidamente compactado con material seleccionado, zahorra	m3	131	\$ 80.426,00	\$ 10.535.806,00	248,78	\$ 20.008.380,28		\$ -	379,78	\$ 30.544.186,00
3,0	CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO PLACA DE ESCENARIO Y ACERO DE REFUERZO VIGAS CIMIENTO				\$ 133.847.508		\$ 20.273.898,62		-\$ 16.994.417,00		\$ 137.126.989,00
3,1	CONCRETO PARA PLACA 24,5 MPA: Concreto premezclado para placa de espesor, e=0,10 MTS, de dimensiones 18,0 mtsx30 mts, de 24,5 Mpa	m3	54	\$ 674.804,00	\$ 36.439.416,00		\$ -	-1,80	-\$ 1.214.647,00	52,20	\$ 35.224.769,00
3,2	CONCRETO 24,5 MPA PARA VIGA CIMENTACIONES: Concreto premezclado para Vigas Cimentaciones, para confinar placa y anclar soportes panel de 3"x3", Escalinatas y concreto para cimentación base contención	m3	43,7	\$ 664.325,00	\$ 29.030.219,00		\$ -	-8,90	-\$ 5.911.709,00	34,80	\$ 23.118.510,00
3,3	CONCRETO 21 MPA, PARA BANCAS: Concreto premezclado para Bancas semi circulares acabado a la Vista, de e= 0,10 mts, armado en acero pdr 60 y bancas semicircular de D=1,0 mts Circular	m3	4,62	\$ 702.993,00	\$ 3.247.828,00		\$ -	-0,36	-\$ 253.077,00	4,26	\$ 2.994.750,00
3,4	ANDEN CON DILATACIONES CADA 15 CM, Plantilla en Concreto 21 MPA del personal PMR de e= 0,10 mts con antisol	m2	388	\$ 85.330,00	\$ 33.108.040,00		\$ -	-112,68	-\$ 9.614.984,00	275,32	\$ 23.493.056,00
3,5	ACERO DE REFUERZO P.D.R-60: Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para placas en, malla refuerzo e=4,5mm, vigas cimiento, armadura de zapatas y estructuras.	kg	3696,0	\$ 8.664,00	\$ 32.022.005,00	2340,02	\$ 20.273.898,62		\$ -	6036,00	\$ 52.295.904,00
4	CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MAMPOSTERIAS				\$ 143.903.882		\$ 22.446.395,44		-\$ 13.923.788,00		\$ 152.426.491,00
4,1	CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO: panel reja contemporáneo de acero galvanizado por inmersión (Norma ASTM A 64), electro soldada (Norma ASTM A-185), en altura de 2,0 Mts X 2,50 Mts de ancho, fabricados con doble alambre horizontal C-9MM Y alambre horizontal C/5, con abertura de 50x200mm recubiertos para resistencia al intemperismo por : primer epóxido rico en zinc y pintura hornada en base a poliéster termo endurecido de 100 micras de espesor mínimo (NORMA ASTM D 7091), logrando una resistencia en cámara salina de 1.000 Hrs (NORMA ASTM B-117), de resistencia a la corrosión, Incluye Postes en acero galvanizado de 21/4"x21/4" Cal-16, recubierta en epóxidos ricos en zinc con pintura hornada, incluye abrazaderas de la misma calidad y dimensiones 2/152x21/4", en acero inoxidable.	m2	278	\$ 234.603,00	\$ 65.219.634,00	18,93	\$ 4.441.034,79		\$ -	296,93	\$ 69.660.669,00
4,2	PINTURA DE PLACA: Pintura acrílica para placa deportiva. Incluye: sello de juntas en poliuretano, preparación de superficie, pintura epóxica base solvente y pintura para canchas deportivas dos manos.	m2	540	\$ 44.790,00	\$ 24.186.600,00		\$ -	-18,00	-\$ 806.220,00	522,00	\$ 23.380.380,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES (+)		CANTIDADES MENORES		CANTIDAD	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	VALORES (\$)	MENORES (-)	VALORES (\$)		
4,3	Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro - Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10 mm, color Cristal de medidas 1.20 X 1.80 m, debidamente demarcados con Aros Y Malla De Baloncesto. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	UNIDAD	1	\$ 8.109.548,00	\$ 8.109.548,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 8.109.548,00
4,4	DEMARCACIÓN FRANJAS: Demarcación Franjas de líneas de Juego de Micro Fútbol, Baskett, Voleyball, con un espesor de e= 0,08 mts a 0,1 mts, con dos manos, con pintura de placa dos manos	m	497	\$ 5.632,00	\$ 2.799.104,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	497,00	\$ 2.799.104,00
4,5	MURO DE BLOCK No6 HUECO: Reforzado con acero de 1/2" PDR-60, a cada 0,40 m y acero longitudinal de 1/4", fijado al acero de la Viga Cementación.	m2	72,23	\$ 123.806,00	\$ 8.942.507,00		\$ -	7,33	\$ 907.498,00	79,56	\$ 9.850.005,00
4,6	PASANTES AGUAS-LL : Pasantes de aguas lluvias de 4" en PVC Sanitario, ID 0,30 MTS, Incluye perforación y resane	UNIDAD	8	\$ 24.376,00	\$ 195.008,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 195.008,00
4,7	LOGOS IDER 2MTSX3MTS : Hechura de logos IDER y SALVEMOS A CARTAGENA proporcional a altura de Muro en cancha con pintura de tráfico	UNIDAD	6	\$ 241.903,00	\$ 1.451.418,00	0,00	\$ -		\$ -	6,00	\$ 1.451.418,00
4,8	ANDENES Y ESCALINATAS EN CONCRETO 3.000 PSI (21 MPA) : Suministro e instalación de andenes en concreto de 21 MPA confinamiento, para acceso y peatonal	m2	50,35	\$ 78.735,00	\$ 3.964.307,00	132,15	\$ 10.404.830,25		\$ -	182,50	\$ 14.369.138,00
4,9	BORDILLOS CONFINAMIENTO : Suministro e instalación Bordillos en concreto 21 MPA, de 12x30, para confinar y proteger andenes y acorados finos	m	88,4	\$ 50.878,00	\$ 4.495.071,00	32,96	\$ 1.676.938,88		\$ -	121,31	\$ 6.172.010,00
4,10	URBANISMO Y ZONAS VERDES: constituido en el Suministro de. Palmeras de h= 1,5 a 2.0 mts, tierra negra, grama bermudas en el sustrato de las Jardíneras, suministro de nutrientes base de C, H, N, P, K, previo análisis Fito.Sanitarios y retiro de material orgánico	m2	33,80	\$ 311.113,00	\$ 10.515.619,00	19,04	\$ 5.923.591,52		\$ -	52,84	\$ 16.439.211,00
4,11	RECONSTRUCCIÓN GRADAS DE 4 CUERPOS EN SU MAMPOSTERÍA (ncuye baranda de protección); Reconstrucción gradas de 4 cuerpos en su mampostería; reconstrucción gradas de 4 cuerpos en sus huellas y contrahuellas, en su mampostería, y cambio o demolición de plaquetas en mal estado, de medidas 70x100" x 0,10 m, pintada y acondicionada en zona posterior y construcción de escalones en concreto reforzado de 1,2 m de longitud en el centro de las graderías para generar huellas y contra huellas. (Incluye barandas de dos cuerpos en tubería hg galvanizada de ø 2" calibre 2.5 mm acabadas en pintura en esmalte anticorrosivo)	m	22,00	\$ 637.503,000	\$ 14.025.066,00		\$ -	-22,00	-\$ 14.025.066,00	0,00	\$ -
5	LUMINARIAS LED E INSTALACIONES Y ACOMETIDAS, ELÉCTRICAS INCLUYE PUNTOS DE LAS DERIVACIONES ELÉCTRICAS				\$ 27.879.305		\$ 7.055.363,00		\$ -		\$ 34.934.668,00
5,1	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS: Acometida concéntrica 2xNo8+1No10 en cobre desde punto de conexión hasta Tablero de Protecciones	m	25,00	\$ 37.256,00	\$ 931.400,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	25,00	\$ 931.400,00
5,2	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS: Ramal en Cable de cobre THHN/THWN2No10+1No12 AWG, desde Tablero de Protección hasta caja de empalmes para Reflectores	m	136,00	\$ 20.128,00	\$ 2.737.408,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	136,00	\$ 2.737.408,00
5,3	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS: Cable encauchetado para Deflectores desde caja de empalme hasta Reflector	m	8,00	\$ 17.228,00	\$ 137.824,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 137.824,00
5,4	DUCTOS EN TUBERÍA: Ducto en PVC conduit 1", Tipo A	m	80,00	\$ 13.660,00	\$ 1.092.800,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	80,00	\$ 1.092.800,00
5,5	DUCTOS EN TUBERÍAS: Ducto en Tubería IMC 3/4", Incluye accesorios de Sujecion	m	36,00	\$ 30.587,00	\$ 1.101.132,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	36,00	\$ 1.101.132,00
5,6	CAJAS DE ABONADOS: Caja de tipo intemperie para empalme entre cable No8 y Cable Encauchetado, incluye fotoceldas y accesorios	UNIDAD	5,00	\$ 210.453,00	\$ 1.052.265,00	1,00	\$ 210.453,00		\$ -	6,00	\$ 1.262.718,00
5,7A	SISTEMA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE ORIENTACIÓN: Suministro e instalación de reflector led min 300w; 50.000 hrs, 3 años de garantía, chip 2835, IP65, 26.000m min, (Incluye orientación de reflectores)	UNIDAD	8,00	\$ 2.347.226,00	\$ 18.777.808,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 18.777.808,00
5,8A	REGISTROS ELÉCTRICOS 40 X 40 X h VARIABLE: Suministro e instalación de registros eléctricos de 60X60X h variable, 60, en concreto 3000 psi, reforzado en Ø1/2", incluye tapa metálica y angulos en marco y contramarca de 11/2" para baja tensión	UNIDAD	4,00	\$ 512.167,00	\$ 2.048.668,00	4,00	\$ 2.048.668,00		\$ -	8,00	\$ 4.097.336,00
5,9	POSTES EN CONCRETO H= 10 MtsSuministro e Instalación Postes nuevos en concreto de 10 m. 510 Kg Incluye crucetas, soportes y bases metálicas. Concreto Postensado de 3.000 psi (21,0 MPA)	UND	-	\$ 2.398.121,00	\$ -	2,00	\$ 4.796.242,00		\$ -	2,00	\$ 4.796.242,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES (+)		CANTIDADES MENORES		CANTIDAD	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	VALORES (\$)	MENORES (-)	VALORES (\$)		
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 333.908.973		\$ 69.903.496		-\$ 31.366.367.00		\$ 372.446.103.00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 108.907.517		\$ 22.369.119		\$ (10.037.237.00)		\$ 121.239.399.00
	ADMINISTRACIÓN	25%			\$ 83.477.243		\$ 17.475.874		\$ (7.841.591,75)		\$ 93.111.525,75
	IMPREVISTOS	2%			\$ 6.678.179		\$ 1.398.070		\$ (627.327,34)		\$ 7.448.922,06
	UTILIDAD	5%			\$ 16.695.449		\$ 3.495.175		\$ (1.568.318,35)		\$ 18.622.305,15
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				\$ 442.816.490		\$ 92.272.615		-\$ 41.403.604,00		\$ 493.685.502,00
	VALOR AGREGAR										\$ 50.869.012,00
	%										11,49%
FIRMA				FIRMA				FIRMA			
NOMBRE	ING SAUL JABITH CAMPO EBRAGIN DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA PM&A CONSTRUCCIONES SAS			NOMBRE	ING. JORGE ELIECER ALVAREZ CARREÑO DIRECTOR DE INTERVENTORIA C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA SAS			NOMBRE	ING. ROQUE PALOMINO VERGARA JEFE DE INFRAESTRUCTURA - SUPERVISOR INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDER)		